



***Pubblica Assistenza  
Signa***

**PUBBLICA ASSISTENZA SIGNA ODV**

*Organizzazione di Volontariato*

*Fondata nel 1909 - Rifondata nel 1972*

*Ente del Terzo Settore con Personalità Giuridica*

P.IVA 03981060480 - Cod. Fisc. 80035070483

Via Argine Strada, 5 - 50058 Signa (FI)

Tel. 055876777 - 055876555

E-Mail: info@pasigna.it

PEC: pasigna@pec.pasigna.it

[www.pasigna.it](http://www.pasigna.it)

**AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA PROCEDURA SELETTIVA  
PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO DELLA GESTIONE  
DEL CIRCOLO RICREATIVO ASSOCIATIVO,  
CON ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE**

**IL CONSIGLIO DIRETTIVO**

Premesso che nei locali della sede dell'Associazione Pubblica Assistenza Signa, siti in Signa (FI), Via Argine Strada n. 5 è presente un Circolo Ricreativo affiliato all'Associazione Nazionale Pubbliche Assistenze (in sigla: ANPAS), ente autorizzato con Decreto del Ministro dell'Interno n. 557/9576.1200.A(137) del 03.09.2007 per il rilascio ai dipendenti circoli ricreativi delle autorizzazioni per la somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della Legge 25.08.1991 n. 287, avendo carattere assistenziale;

Preso atto che per detto Circolo Ricreativo l'Associazione dispone dell'autorizzazione sanitaria n. 237 del 1999 e della licenza alla somministrazione n. 10 del 24.05.1999 rilasciate dal Comune di Signa;

Rilevato che a seguito della cessazione della precedente gestione, il Consiglio Direttivo ha deliberato di procedere all'emanazione di avviso pubblico al fine di procedere ad avviare una procedura selettiva per il reperimento di un affidatario a cui assegnare, con contratto di comodato d'uso, la gestione del Circolo Ricreativo Associativo, secondo i criteri, le modalità e i requisiti di cui all'allegato "A" al presente provvedimento;

Rilevato che è consentita la gestione di un Circolo Ricreativo con licenza ANPAS con conduzione tramite contratto di comodato con l'Associazione intestataria, per la quale la gestione è commerciale solo per il comodatario;

Considerato che occorre procedere a favorire la massima partecipazione alle selezioni, attraverso la pubblicazione di un bando di selezione pubblico, e che occorre altresì definire i requisiti, l'iter selettivo e le modalità di conduzione della gestione del Circolo;

**DELIBERA**

**è indetta una selezione pubblica per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di un ramo istituzionale relativo alla gestione del Circolo Ricreativo affiliato ANPAS, sito nei locali della Pubblica Assistenza Signa, Via Argine Strada n. 5 - Signa, i cui requisiti di**



## ***Pubblica Assistenza Signa***

**PUBBLICA ASSISTENZA SIGNA ODV**

*Organizzazione di Volontariato*

*Fondata nel 1909 - Rifondata nel 1972*

*Ente del Terzo Settore con Personalità Giuridica*

P.IVA 03981060480 - Cod. Fisc. 80035070483

Via Argine Strada, 5 - 50058 Signa (FI)

Tel. 0558767777 - 0558765555

E-Mail: [info@passigna.it](mailto:info@passigna.it)

PEC: [passigna@pec.passigna.it](mailto:passigna@pec.passigna.it)

[www.passigna.it](http://www.passigna.it)

partecipazione, l'iter selettivo e le modalità di conduzione della gestione sono definite nell'allegato "A" che costituisce parte integrante della presente delibera.

Signa, 20.04.2026

IL PRESIDENTE  
Dr. Matteo Carrai



## **Pubblica Assistenza Signa**

**PUBBLICA ASSISTENZA SIGNA ODV**

Organizzazione di Volontariato

Fondata nel 1909 - Rifondata nel 1972

Ente del Terzo Settore con Personalità Giuridica

P.IVA 03981060480 - Cod. Fisc. 80035070483

Via Argine Strada, 5 - 50058 Signa (FI)

Tel. 055876777 - 055876555

E-Mail: info@pasigna.it

PEC: pasigna@pec.pasigna.it

www.pasigna.it

**AVVISO PUBBLICO RELATIVO ALLA PROCEDURA SELETTIVA  
PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO D'USO DELLA GESTIONE  
DEL CIRCOLO RICREATIVO ASSOCIATIVO, CON ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI  
ALIMENTI E BEVANDE**

### **"ALLEGATO A"**

#### **REQUISITI, CRITERI ED ITER DI SELEZIONE, MODALITA' DI GESTIONE**

#### **Art. 1 - Requisiti per la partecipazione alla selezione**

Con la presentazione della domanda di partecipazione al presente bando viene rappresentata una dichiarazione di interesse ad assumere la gestione del Circolo Ricreativo all'interno della sede della Pubblica Assistenza Signa.

Per partecipare è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di onorabilità previsti dall'art. 13 della Legge Regionale n. 28 del 07.02.2005 - Codice del Commercio<sup>1</sup>;
- Essere, in proprio o tramite società, detentori di partita IVA idonea alla conduzione del Circolo Ricreativo o dichiarare di essere disposti ad aprirla immediatamente nel caso di positivo esito della presente selezione (e comunque prima dell'avvio dell'attività);
- Essere in possesso o procedere all'acquisizione in caso di positivo esito della selezione (e comunque prima dell'avvio dell'attività) di valida attestazione HACCP sull'igiene alimentare, come previsto dal Regolamento n. 852/04/CE e dal D.Lgs. 193/2007;

<sup>1</sup> Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione: coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione; coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale; coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione; coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale; coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali; coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza non detentive; coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, per infrazioni alle norme sui giochi.



## **Pubblica Assistenza Signa**

**PUBBLICA ASSISTENZA SIGNA ODV**

*Organizzazione di Volontariato*

*Fondata nel 1909 - Rifondata nel 1972*

*Ente del Terzo Settore con Personalità Giuridica*

P.IVA 03981060480 - Cod. Fisc. 80035070483

Via Argine Strada, 5 - 50058 Signa (FI)

Tel. 055876777 - 055876555

E-Mail: [info@pasigna.it](mailto:info@pasigna.it)

PEC: [pasigna@pec.pasigna.it](mailto:pasigna@pec.pasigna.it)

[www.pasigna.it](http://www.pasigna.it)

- Condividere i valori e le finalità descritte nello Statuto della Pubblica Assistenza di Signa e nel Codice Etico dell'Associazione Nazionale Pubbliche Assistenze (ANPAS), sottoscrivendo apposita dichiarazione in cui si attesta di avere presa visione e di assicurarne il rispetto nella conduzione dell'attività di gestione del Circolo Ricreativo Associativo;
- Sottoscrivere il contratto di comodato che conterrà le norme e le modalità gestionali di seguito descritte nel presente allegato.

### **Art. 2 - Presentazione della domanda**

La domanda di partecipazione (Allegato A/1) dovrà pervenire alla Pubblica Assistenza di Signa **entro le ore 23.59 del giorno 20.05.2026** e dovrà contenere tutti i dati personali, i recapiti telefonici, la sottoscrizione della dichiarazione del possesso dei requisiti di onorabilità e degli impegni di responsabilità e di gestione di cui al presente bando e l'autorizzazione al trattamento dei propri dati personali come previsto dalla normativa in materia. Alla domanda potranno, a discrezione del sottoscrittore, essere allegati il curriculum vitae e copie delle eventuali attestazioni e documentazione utile a dimostrare l'effettivo possesso dei requisiti. Alla domanda dovrà essere allegato copia di un documento di identità in corso di validità.

La domanda potrà pervenire:

- A mano, con consegna diretta presso la sede di Signa, Via Argine Strada 5, dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle ore 12.00;
- Tramite Raccomandata A/R indirizzata a "Pubblica Assistenza Signa, Via Argine Strada 5 - 50058 SIGNA (FI)";
- Tramite PEC all'indirizzo: [pasigna@pec.pasigna.it](mailto:pasigna@pec.pasigna.it)

### **Art. 3 - Iter selettivo**

Le domande pervenute saranno esaminate da una apposita Commissione all'uopo nominata dal Consiglio Direttivo. All'esito della valutazione la Commissione, che consisterà sia nell'esame della documentazione presentata che in un colloquio conoscitivo teso alla valutazione del progetto gestionale. L'organo direttivo provvederà ad approvare l'esito e a procedere all'assegnazione mediante la stipula del contratto di comodato.

### **Art. 4 - Contenuto del contratto**

Con il contratto di comodato d'uso gratuito viene assegnata la gestione del Circolo Ricreativo associativo, munito di licenza ANPAS, che consiste nell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, attraverso l'utilizzo degli spazi e delle attrezzature descritte nel seguente art. 6.

L'attività è rivolta esclusivamente ai soci della Pubblica Assistenza Signa. In nessun caso potrà essere rivolta a terzi o a persone non socie, pena la risoluzione del contratto.

In particolare il contratto avrà il seguente contenuto:



## ***Pubblica Assistenza Signa***

**PUBBLICA ASSISTENZA SIGNA ODV**

*Organizzazione di Volontariato*

*Fondata nel 1909 - Rifondata nel 1972*

*Ente del Terzo Settore con Personalità Giuridica*

P.IVA 03981060480 - Cod. Fisc. 80035070483

Via Argine Strada, 5 - 50058 Signa (FI)

Tel. 055876777 - 055876555

E-Mail: [info@pasigna.it](mailto:info@pasigna.it)

PEC: [pasigna@pec.pasigna.it](mailto:pasigna@pec.pasigna.it)

[www.pasigna.it](http://www.pasigna.it)

- (a.) Forma oggetto del contratto saranno solo ed esclusivamente l'attività di somministrazione di alimenti e bevande svolta dal Concedente che sarà concessa in comodato d'uso gratuito e per la quale non è richiesto al Gestore alcun canone di concessione;
- (b.) Gli appositi spazi sono dati in concessione per il periodo contrattuale nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data della stipulazione del presente contratto. Il Gestore dovrà prendere adeguata visione di tutto quanto concesso in gestione, compresi in particolare l'allestimento, gli arredi, le attrezzature, gli impianti ed i locali, e dichiarare di averli riscontrati in perfetto stato ed idonei all'uso cui sono destinati, e pertanto di accettarli senza alcuna riserva, rinunciando a qualsiasi eccezione al riguardo, e di impegnarsi a restituire il tutto al termine del presente contratto nel medesimo stato, salvo il normale deperimento d'uso;
- (c.) Relativamente all'uso della cucina il Concedente provvederà a contrassegnare in modo evidente il proprio materiale e il frigorifero in proprio uso, al fine di mantenere sempre distinti e differenziati gli alimenti e le attrezzature, adottando appositi accorgimenti affinché non vi siano contaminazioni, incroci o comunque confusione tra i beni ed i prodotti di proprio utilizzo rispetto al materiale, beni e prodotti dell'Associazione;
- (d.) Quanto oggetto del presente Contratto non comprende alcun rapporto di lavoro dipendente né alcun rapporto di collaborazione di qualsiasi genere. Nel caso in cui il gestore si avvalga di personale con rapporto di lavoro dipendente e/o comunque di collaborazione, il Gestore stesso si accollerà ogni eventuale onere relativo ed al riguardo, con il presente, fornisce ogni più ampia manleva al Concedente rispetto ad ogni e più ampia responsabilità in merito, sia di natura civile, penale che amministrativa;
- (e.) Tutti i crediti ed i debiti e comunque tutte le eventuali obbligazioni, anche di ordine tributario, traenti origine e fondamento da atti, fatti o rapporti relativi alla gestione saranno esclusivamente a favore e a carico del Gestore.
- (f.) Il Gestore assumerà, inoltre, espressa obbligazione di uniformarsi scrupolosamente a tutte le norme di legge nonché, in generale, a tutte le disposizioni e prescrizioni comunque inerenti all'attività svolta, presenti e future, emanate ed emanande, da parte di qualsiasi Ente (a mero titolo esemplificativo: da parte della Camera di Commercio, dalla Pubblica Sicurezza, dalle Autorità Amministrative, dagli Uffici dell'Amministrazione Finanziaria e Previdenziale, dalla A.S.L. ed in genere dalle Pubbliche Autorità e Amministrazioni), assumendone integralmente ed in via esclusiva in proprio ogni responsabilità;
- (g.) Il Gestore si assumerà espressamente ogni e più ampia responsabilità in sede civile, penale ed amministrativa relativamente all'attività svolta, alla sicurezza e tutela della salute nell'ambito dell'attività, alla somministrazione degli alimenti e delle bevande, alla sicurezza alimentare, alla conformità degli impianti e attrezzature da lui utilizzate o comunque presenti negli spazi assegnati, alla gestione dei rifiuti e comunque ad ogni aspetto connesso o comunque riconducibile alla propria attività, dichiarando di



## ***Pubblica Assistenza Signa***

**PUBBLICA ASSISTENZA SIGNA ODV**

*Organizzazione di Volontariato*

*Fondata nel 1909 - Rifondata nel 1972*

*Ente del Terzo Settore con Personalità Giuridica*

P.IVA 03981060480 - Cod. Fisc. 80035070483

Via Argine Strada, 5 - 50058 Signa (FI)

Tel. 0558767777 - 0558765555

E-Mail: [info@pasigna.it](mailto:info@pasigna.it)

PEC: [pasigna@pec.pasigna.it](mailto:pasigna@pec.pasigna.it)

[www.pasigna.it](http://www.pasigna.it)

possedere tutti i poteri di organizzazione, gestione e controllo richiesti dalla specifica natura delle funzioni svolte, gli adeguati requisiti di professionalità ed esperienza e di disporre nell'ambito della propria attività della più ampia autonomia di spesa necessaria allo svolgimento delle funzioni e ad alla tutela della salute e della sicurezza, manlevando con la sottoscrizione del presente atto il Legale Rappresentante e il Consiglio Direttivo della Pubblica Assistenza Signa ODV da ogni responsabilità di qualsivoglia natura, nessuna esclusa, che dovesse derivare da suo inadempimento ovvero azioni ed omissioni, anche incolpevoli, delle normative tutte;

- (h.) Il Gestore si impegnerà, ai sensi dell'art. 74 della L.R. Toscana n. 28/2005 e s.m.i., a comunicare il trasferimento/subingresso/variazioni nella gestione dell'attività di somministrazione alimenti e bevande allo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune di Signa, con le modalità da esso previste ed in tutte le occasioni in cui detta comunicazione si renda necessaria. Il Gestore garantisce la regolarità della propria posizione presso i competenti Uffici dell'Amministrazione Finanziaria e della Camera di Commercio per il settore di somministrazione di alimenti e bevande;
- (i.) La concessione in uso dei Locali e la voltura delle licenze non costituiscono trasferimento a qualsiasi titolo di azienda, non sussistendo in capo al Concedente i requisiti per qualificare come azienda ai sensi dell'art. 2555 cod. civ. i beni materiali ed immateriali concessi in uso al Gestore;
- (j.) Il Gestore si assumerà ogni onere, responsabilità e competenza relativamente ai rifiuti prodotti nell'ambito dell'attività, anche con particolare riferimento ad eventuali rifiuti speciali, pericolosi o comunque di qualsiasi tipologia, compresi olii esausti alimentari. In particolare il Gestore si assumerà la responsabilità dello smaltimento dei rifiuti prodotti, dotandosi quando richiesto di apposito registro carico/scarico secondo la vigente normativa, evitando lo scarico in ambiente o nelle acque e comunque osservando con attenzione tutta la normativa in materia, delle cui inosservanze il Gestore rimane responsabile sia in sede civile, penale che amministrative. Eventuale deposito temporaneo di olii esausti alimentari o di altri rifiuti, nei limiti e nei tempi previsti dalle disposizioni in materia e nell'attesa del conferimento al processo di idoneo smaltimento, dovrà comunque avvenire sotto la propria responsabilità ed in piena sicurezza, anche identificando puntualmente l'appartenenza di detto olio al Gestore, mediante apposita etichettatura degli appositi contenitori;
- (k.) Il Gestore assumerà la responsabilità di attuare la pulizia degli spazi assegnati e di applicare adeguato programma e procedure di prevenzione e monitoraggio ed eliminazione delle creature infestanti;
- (l.) Il Gestore riceverà dal Concedere apposite credenziali di accesso alla consultazione informatica del "Libro Soci", mediante apposita pagina web dedicata, al fine di poter verificare se gli utenti/avventori del Circolo siano in regola con il versamento della quota sociale. Il Gestore assumerà inoltre ogni responsabilità in ordine al mancato rispetto del



## ***Pubblica Assistenza Signa***

**PUBBLICA ASSISTENZA SIGNA ODV**

*Organizzazione di Volontariato*

*Fondata nel 1909 - Rifondata nel 1972*

*Ente del Terzo Settore con Personalità Giuridica*

P.IVA 03981060480 - Cod. Fisc. 80035070483

Via Argine Strada, 5 - 50058 Signa (FI)

Tel. 055876777 - 055876555

E-Mail: [info@pasigna.it](mailto:info@pasigna.it)

PEC: [pasigna@pec.pasigna.it](mailto:pasigna@pec.pasigna.it)

[www.pasigna.it](http://www.pasigna.it)

divieto di somministrare alimenti e bevande a persone che non siano regolarmente associate;

### **Art. 5 - Durata e vincoli del contratto**

Il contratto di comodato ha validità biennale, con tacito rinnovo, salva la possibilità delle parti di comunicare, in forma scritta, entro 60 giorni dalla naturale scadenza la volontà di non procedere al rinnovo automatico, attraverso la consegna a mano tra le parti e/o tramite Raccomandata A/R e/o tramite PEC.

È fatta salva la possibilità da parte del comodante di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, preavviso di giorni 30, per giusta causa, costituita dalla perdita di uno dei requisiti indicati all'art. 1 o dalla violazione delle norme previste dal contratto di comodato.

Il contratto non potrà in alcun modo essere ceduto a terzi.

### **Art. 6 - Utilizzo dei locali e dei beni strumentali**

Il comodatario del Circolo Ricreativo avrà in uso il locale bar interno alla sede. Sarà concesso in uso anche parte delle attrezzature della cucina, secondo le modalità che saranno dettagliatamente descritte nel contratto stesso e comunque senza esclusività d'uso.

In occasione di eventuali eventi ed iniziative, la cui organizzazione dovrà essere precedentemente programmata e autorizzata dal Consiglio Direttivo nelle modalità che saranno indicate, potrà essere consentito l'utilizzo di altri locali associati e di altro materiale/attrezzature.

Il contratto di comodato conterrà in allegato l'inventario completo degli arredi e attrezzature del bar e della cucina che si intendono in uso al comodatario, il quale si assumerà la responsabilità del corretto uso secondo i relativi manuali e della relativa manutenzione.

### **Art. 7 - Orari di apertura del Circolo**

Fermo restando che la normativa in materia che riguarda i Circoli Ricreativi non prevedono limitazioni d'orario d'apertura e che quindi il comodatario potrà definire il proprio orario nel progetto di gestione.

Ogni modifica ai suddetti orari dovrà essere comunque concordata e autorizzata dal Consiglio Direttivo, compresa l'autorizzazione a osservare occasionali giorni di chiusura.

### **Art. 8 - Listino prezzi delle somministrazioni di alimenti e bevande**

I prezzi della somministrazione di alimenti e bevande, ivi comprese eventuali modifiche e integrazioni, dovranno essere contenuti in un apposito listino, affisso ben visibile nei locali del bar, redatto dal comodatario e sottoposto all'approvazione del Consiglio Direttivo.

Il Consiglio Direttivo si riserva di concordare con il gestore particolari condizioni per i volontari in servizio.



## ***Pubblica Assistenza Signa***

**PUBBLICA ASSISTENZA SIGNA ODV**

*Organizzazione di Volontariato*

*Fondata nel 1909 - Rifondata nel 1972*

*Ente del Terzo Settore con Personalità Giuridica*

P.IVA 03981060480 - Cod. Fisc. 80035070483

Via Argine Strada, 5 - 50058 Signa (FI)

Tel. 055876777 - 055876555

E-Mail: [info@pasigna.it](mailto:info@pasigna.it)

PEC: [pasigna@pec.pasigna.it](mailto:pasigna@pec.pasigna.it)

[www.pasigna.it](http://www.pasigna.it)

### **Art. 9 - Attività consentite e norme gestionali**

L'attività del Circolo Ricreativo dovrà essere condotta con la massima professionalità e improntata a criteri di rispetto ed educazione. Ogni diversa - legittima e ammissibile - attività rispetto alla somministrazione di alimenti e bevande dovrà essere specificatamente autorizzata dal Consiglio Direttivo, con richiesta anticipata di almeno 15 giorni.

Il gestore dovrà assicurare varietà ed adeguata qualità dei prodotti alimentari, delle bevande e del caffè.

### **Art. 11 - Rimborso spese**

Il gestore del Circolo Ricreativo provvederà a rimborsare all'Associazione le spese relative all'erogazione della corrente elettrica per il locale bar dotato di autonomo sub-contatore connesso al contratto di erogazione ENEL intestato all'Associazione. In particolare, in corrispondenza con il pervenimento della fattura ENEL un incaricato associativo provvederà assieme al gestore alla lettura del sub-contatore e al calcolo di quanto dovuto, facendo riferimento alla tariffa di mercato.

Per quanto concerne l'utilizzo del gas combustibile per la cucina saranno presi specifici accordi in sede di contratto, mantenendo il principio di equa distribuzione delle spese tra gestore e Associazione.

Per quanto concerne gli oneri smaltimento dei rifiuti urbani è richiesto un rimborso spese forfettario di euro 600,00 annui.

### **Art. 10 - HACCP, Igiene e pulizia dei locali**

Dovranno essere improrogabilmente ed inderogabilmente sempre osservate le norme e disposizioni HACCP e tutte le disposizioni di igiene, sicurezza e salute e quelle legate alla somministrazione degli alimenti e delle bevande. Al gestore compete la pulizia di tutti i locali ad esso assegnati o in uso. Il gestore dovrà provvedere inoltre alla pulizia giornaliera della sala antistante il bar e dei servizi igienici al piano terra della sede.

### **Art. 11 - Presentazione di proposte gestionali alternative**

Le presenti prescrizioni sono da intendersi vincolanti come livello minimo gestionale richiesto. Saranno comunque prese in considerazione proposte analoghe ma alternative che dovranno essere brevemente illustrate in forma scritta unitamente alla presentazione della domanda attraverso la presentazione di un programma di gestione del Circolo, contenente le richieste di modifica di quanto sopra disposto, la previsione di elementi aggiuntivi e di quant'altro si ritenga necessario proporre e realizzare al fine di un positivo sviluppo della gestione.